

ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

SNIES 11024

Fundación Universidad de América | Vigilada MinEducación



Universidad de
América[®]
Código SNIES 1715

ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Código SNIES del programa: 11024.

Registro Calificado: Resolución No. 7118 del 28 de abril de 2023, otorgada por el Ministerio de Educación Nacional.

Título que otorga: Especialista en Gerencia de Empresas Constructoras.

Nivel de formación: especialización.

Modalidad: presencial.

Número de créditos académicos: veintiocho (28).

Duración: dos (2) semestres.

Lugar de desarrollo: Bogotá D.C., Colombia.

JUSTIFICACIÓN

La Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras de la Universidad de América busca contribuir a la modernización y formalización del gremio de la construcción en el país, por medio de la cualificación de la actividad gerencial, administrativa y operativa de los profesionales que componen los cuadros directivos de las empresas y entidades que hacen parte del sector.

Vale la pena mencionar que la Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras fue pionera en el país en esa misión, ya que los demás programas en “ingeniería de la construcción” se centraban en aspectos técnicos de la obra o de los materiales utilizados, relegando la responsabilidad gerencial a la gestión de los proyectos de construcción.

Hoy en día la Especialización sigue siendo un programa claramente orientado a la formación gerencial de los profesionales del sector de la construcción. La denominación mantiene ese enfoque en la gerencia de la empresa constructora en su conjunto, y no solo del mero proyecto de construcción o del contrato de obra o interventoría.

Se ofrece una formación de la gerencia de alto nivel desde la perspectiva de la inteligencia de negocios gracias a la integración curricular con el programa de Especialización en Gerencia de Empresas adscrito a la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Institución, con énfasis especial en las áreas financiera, de talento humano, de formulación, evaluación y gerencia de proyectos de las organizaciones dedicadas a actividades constructoras.

La denominación sugiere a los profesionales interesados en nuestro programa, el aprendizaje de prácticas que cualifiquen su accionar empresarial, aumenten su productividad y calidad de los procesos relacionados con la industria, dentro del contexto de la globalización y contribución al desarrollo nacional. Para ello, el gerente de la empresa constructora debe estar en capacidad de analizar e interpretar abundantes flujos de información, optimizar todos los recursos, discutir en las mesas de decisión, planificar, desarrollar estrategias, optimizar la gestión empresarial, ejercer control y fiscalizar, comunicarse, no sólo dentro de la organización sino también con su entorno.

OBJETIVO GENERAL

Formar profesionales íntegros en el campo de la gerencia de empresas constructoras, con sólidos conocimientos científicos, humanísticos, tecnológicos y técnicos para desempeñarse con eficiencia y eficacia en la prestación de servicios profesionales que demanden las necesidades específicas de su profesión.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS



Desarrollar y fortalecer la capacidad gerencial de los profesionales que lideran o administran empresas del sector de la construcción.



Proporcionar las bases teóricas que permitan al profesional diferenciar, adoptar, transferir e implementar técnicas de administración financiera y gerencial dentro del sector de la construcción.



Desarrollar la capacidad en el profesional de identificar las oportunidades en el mercado para presentar o participar de un proyecto de construcción de infraestructura o inmobiliario.



Capacitar al estudiante en las últimas herramientas de análisis financiero y de datos e inteligencia de negocios para la toma de decisiones.



Capacitar al participante en el diseño y aplicación de estrategias de desarrollo organizacional propias de una empresa del sector de la construcción.

METODOLOGÍA

El programa de Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras se desarrolla a partir de un enfoque flexible, abierto y participativo, en el que el estudiante es agente activo del proceso de aprendizaje y el docente desempeña el papel de facilitador y orientador.

Teniendo en cuenta el nuevo rol del docente como orientador y facilitador de aprendizajes, plantea objetivos,



estrategias, medios y tiempos, presenta los temas y propuestas de aprendizaje, induce a la comprensión e incorporación de conceptos y habilidades de manera dialógica, mediante estrategias didácticas de acción-participación activa, durante el estudio con acompañamiento en el aula de clase y en el estudio gestionado por sí mismo, en aras de alcanzar los resultados de aprendizaje proyectados. En este sentido, se implementan metodologías que favorezcan aprendizajes activos, colaborativos e interactivos.

Los espacios del aula de clase y la interacción con el docente se utilizan como escenarios para el planteamiento de problemas que se buscan resolver conjuntamente, desde los actores educativos docente-estudiante, con la incorporación de sus conocimientos, vivencias y experiencias, contando con los aportes de los demás participantes, respetando la libertad de cátedra, para así permitir apropiar y vincular estas vivencias con el ámbito local, regional y nacional.

PERFIL DE INGRESO

Este programa está dirigido a graduados de programas profesionales afines a las áreas de conocimiento de la Arquitectura, la Ingeniería Civil, la Ingeniería Industrial, la Administración de Empresas, la Contaduría Pública y/o Economía.

De manera excepcional, se pueden admitir profesionales de otros pregrados no afines, que demuestren experiencia laboral de mínimo un año en actividades de administración de empresas constructoras, promoción o ejecución de proyectos de obra civil o inmobiliaria, en el sector público o privado.



PERFIL GLOBAL DE EGRESO

El Especialista en Gerencia de Empresas Constructoras de la Universidad de América interpreta y analiza las realidades y necesidades del entorno para afrontar estratégicamente los fenómenos económicos que afectan la industria de la construcción; emplea conceptos y prácticas de la gerencia inteligente para el aumento de la productividad de la empresa constructora.

Fórmula, controla y evalúa proyectos de construcción de infraestructura y/o inmobiliario, con la finalidad de la eficiencia en el manejo de los recursos y la eficacia en los procesos con visión empresarial.



LA INVESTIGACIÓN

Teniendo en cuenta los lineamientos institucionales, el programa ha definido estrategias que propenden por el desarrollo de habilidades y competencias para la investigación. En este sentido, existen actividades curriculares y extracurriculares que buscan fortalecer el proceso de formación investigativa de los estudiantes del programa, fomentar el pensamiento crítico, creativo y reflexivo para la búsqueda autónoma de soluciones a problemas de la disciplina fundamentados en la indagación y en el análisis contextual.

La formación en investigación que se da a los estudiantes de la Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras promueve la capacidad de indagación, la formación de espíritu investigativo, comprometidos con el fortalecimiento de empresas para la investigación, el desarrollo y la innovación, mediante metodologías cualitativas y cuantitativas en las que deberán realizar exploración, interpretación, descripción y correlación.

La metodología de estudio de caso prima en las asignaturas relacionadas con la gerencia estratégica y es la herramienta que se utiliza por defecto para la formación en investigación y el aseguramiento del aprendizaje.

En relación con la investigación que soporta el programa, se fundamente a partir de tres grupos de investigación:

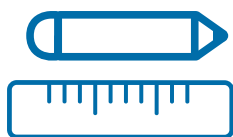
- 1. Territorio y habitabilidad;** bajo dos líneas de investigación:
i) Arquitectura, Ciudad y Ambiente, y ii) Ciudades Competitivas.
- 2. Gestión y competitividad de las organizaciones.**
- 3. Equidad y desarrollo.**

Los tres grupos son pertinentes para el programa de Especialización en Gerencia de Empresas Constructoras; el de gestión y competitividad de las organizaciones, por tratarse del área de estudio, y el de desarrollo y equidad, por trabajar las metodologías de analítica de datos que conducen a un modelo de gerencia inteligente.

Las líneas de investigación para el programa son:

- | | | |
|--|---|---|
|  Negocios internacionales. |  Arquitectura, ciudad y ambiente. |  Ciudades competitivas. |
|  Cultura, globalización y teoría del desarrollo. |  Desarrollo económico y humano. |  Finanzas públicas. |

UNIDADES DE COMPETENCIA



ENTORNO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Capacidad de INTERPRETAR y ANALIZAR las realidades y necesidades del entorno para afrontar estratégicamente fenómenos económicos que afectan a la industria de la construcción, a través de habilidades cualificadas de lectura, escritura e interpretación de información estadística y normativa compleja.



GERENCIA INTELIGENTE

Capacidad de EMPLEAR conceptos y prácticas de la gerencia inteligente para el aumento de la productividad de la empresa constructora, con base en paradigmas contemporáneos de las ciencias administrativas, financieras, analítica de datos, la inteligencia de negocios, gerencia estratégica del talento humano y de responsabilidad social empresarial.



GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Capacidad de FORMULAR, CONTROLAR y EVALUAR proyectos de construcción de infraestructura y/o inmobiliario con la finalidad de la eficiencia en el manejo de los recursos y la eficacia en los procesos con visión empresarial, a través de la aplicación de metodologías de la gerencia de proyectos.



TÍTULO QUE OTORGA

Especialista en Gerencia de Empresas Constructoras

Soportado en la Resolución No. 7118 del 28 de abril de 2023, otorgada por el Ministerio de Educación Nacional.

PLAN DE ESTUDIOS

I		II	
Macroeconomía y Mercado de la Industria de la Construcción		Marcos Legales y Normativos de la Industria de Construcción en Colombia	
50104	2	50204	2
Finanzas Aplicadas a la Industria de la Construcción		Formulación y Evaluación de Proyectos de Construcción	
50105	2	50205	2
Estrategia en las Organizaciones		Técnicas de Valoración y Mercado Inmobiliario	
80401	2	50206	2
Análítica Mediante Indicadores de Desempeño		Dirección de Obra	
80404	2	50207	2
Análítica de Datos para la Gerencia		Electiva I	
80402	2	50208	2
Gerencia y Responsabilidad Social Empresarial		Inteligencia Mediante KPI y Control	
80405	2	80406	2
Gerencia Estratégica del Talento Humano		Gerencia de Proyectos	
MGT001	2	12202	2
Créditos: 14 Asignaturas: 7		Créditos: 14 Asignaturas: 7	

En cada periodo se realiza la oferta de electivas del programa, para selección de acuerdo con las preferencias e intereses de formación.
La apertura de los cursos estará sujeta al número mínimo de estudiantes requerido.

Asignaturas disponibles como Electiva:

- Gerencia Estratégica
- Coaching Gerencial
- Técnicas de Liderazgo y Negociación

CODIGO		C
--------	--	---

Nombre de la Asignatura
Número de Créditos
Código de la Asignatura



ASIGNATURAS ELECTIVAS

ASIGNATURAS OBLIGATORIAS

ASIGNATURAS COMPARTIDAS CON LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS

Total Créditos: 28
Total Asignaturas: 14

ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

SNIES 11024



Más información:

Dirección de Mercadeo y Admisiones

posgrados@uamerica.edu.co

☎ 310 869 6885 ☎ 314 218 1547

☎ 316 629 0450

EcoCampus de Los Cerros - Avenida Circunvalar No 20 - 53

Tel: (60 1) 3376680 Ext. 2080, 2011, 2081, 2082

Sede Norte - Calle 106 No. 19 - 18

Tel: (60 1) 6580658 Ext. 2203, 2217, 2218, 2219

Bogotá D.C., Colombia.

www.uamerica.edu.co

Fundación Universidad de América | Vigilada MinEducación



ISO 9001:2015
ISO 45001:2018
ISO 14001:2015
BUREAU VERITAS
Certification



Universidad de
América[®]

Código SNIES 1715